

AUTHORITY STU S.p.A. in Liquidazione – Socio Unico

Sede Sociale in Parma, Largo Torello de Strada, 15/A – 43121 Parma

Iscritta al Registro Imprese di Parma al n. 02391080344

REA PR/234024; C.F. 02391080344

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL’ASSEMBLEA DEI SOCI IN
OCCASIONE DELL’APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL
31 DICEMBRE 2024
REDATTA AI SENSI DELL’ART. 2429, CO. 2, C.C.**

Al Socio Unico di Authority – Società di trasformazione urbana S.P.A. in liquidazione

Nel corso dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d’esercizio al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d’esercizio negativo per euro 655.951. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione il giorno 27/06/2025.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle “Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all’incaricato della revisione legale.

La società Deloitte & Touche SpA, incaricata della revisione legale, ci ha consegnato la propria relazione datata 14/07/2025 contente un giudizio senza rilievi e un richiamo di informativa in merito all’incertezza relativa all’esito di due azioni legali intentate nei confronti della Società e ai valori degli asset immobiliari detenuti.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile adottato dalla società e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con il Liquidatore; sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito - attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del collegio e attraverso la lettura delle determine dello stesso - informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato e scambiato informazioni con i sindaci delle società del Gruppo STT e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo incontrato e scambiato informazioni con l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 143.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che il liquidatore ha dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, il liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Non essendo a noi demandata la revisione legale al bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale dello stesso e sulla sua generale conformità alla Legge, per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Il bilancio è stato predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto la Società ne possiede i requisiti.

La nota integrativa descrive esaurientemente i contenziosi in essere ed i relativi accantonamenti, oltre alle operazioni con le Parti correlate.

La valutazione del presupposto della continuità non è dovuta in quanto la Società è attualmente in liquidazione ordinaria.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 come redatto dal Liquidatore, invitiamo il socio alla relativa approvazione.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dal Liquidatore nella nota integrativa.

La relazione è approvata con consenso unanime dei membri del collegio sindacale ed è sottoscritta dal Presidente.

Parma, lì 14/07/2025

Il Collegio Sindacale

Emanuele Favero (Presidente)



Camilla Zanichelli (Sindaco effettivo)



Michele Bertoli (Sindaco effettivo)

